

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1013/TB-THADS(KV2)

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 65/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của TAND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Văn Luyến vắng mặt, các bên đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 348 m² (mục đích sử dụng: đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước An (bản đồ địa chính xã Phước An thành lập năm 2008) và tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cánh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-CTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-THADS ĐN (công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Anh